ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **OLT / CALUI**	Registrul de evidenta Nr. **90** din **04.11.2025**
Primaria **PRIMARIA CALUI**	

Încheiat astăzi, **04.11.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **80/29.08.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **CALUI**, tarlaua **35**, parcela **29**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **51589**, și număr carte funciară **51589**, în suprafață de **0.2409** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.2409 ha)**, județul **OLT**, depusă de BĂDICESCU IOANA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificata cu CI seria BV nr. , eliberat de SPCLEP BRASOV la data 28.08.2012, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BRASOV, Str. SZEMLER FERENC nr.7 AP 5, judetul/sectorul BRASOV, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DUMITRU ION, CNP domiciliat în BALS, STR. CRINILOR NR.88, judetul/sectorul OLT, cod postal , act de identitate CI seria OT nr. , eliberat de SPCLEP BALS la data 31.03.2022, telefon , in calitate de împuternicit, conform PROCURA NR.1267/12. MAI 2025,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **51589**, nr. cadastral **51589**, suprafață **0.2409**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **80 / 29.08.2025**, a ofertei de vânzare nr.**80**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.2409**, depusă de BĂDICESCU IOANA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria BV nr. , eliberat de SPCLEP BRASOV la data 28.08.2012, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BRASOV, Str. SZEMLER FERENC nr.7 AP 5, judetul/sectorul BRASOV, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DUMITRU ION, CNP , domiciliat în BALS, STR. CRINILOR NR.88, judetul/sectorul OLT, cod postal , act de identitate CI seria OT nr. , eliberat de SPCLEP BALS la data 31.03.2022, telefon , in calitate de împuternicit, conform PROCURA NR.1267/12. MAI 2025,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **84 / 29.08.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 29.08.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **82/29.08.2025; 83/29.08.2025** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.11.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 03.12.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA CALUI, în data de 04.11.2025.

Primar,
ROTARU SORIN NICUSOR

Semnătura .....

L.S.

Secretar general,
GHINDEANU DIANA LAURA

Semnătura .....

Consilier
CIOBANU DUMITRU

Semnătura .....